

TERRAÇOS DO MONTE

*Let the city in*







## UMA JANELA PARA O TEJO

É a mais bela vista de Lisboa, aquela que se contempla da encosta da Senhora do Monte, no alto de uma das sete colinas da cidade que, diz a lenda, Ulisses fundou. Das amplas janelas voltadas ao Tejo nasce uma ideia de casa pensada e construída com os olhos no futuro: um lugar nosso, de vistas largas, de onde se divisa Lisboa e o mundo. Eis o Terraços do Monte.

Donde outrora partiram caravelas, chegam novos descobridores de todas as partes do mundo.

Lisboa recebe-os, com a hospitalidade que lhe é reconhecida, tão autêntica quanto cosmopolita.

Esvoaçam saudades e andorinhas no horizonte.

O vento sussurra notas de um fado. Do Castelo à Estrela, seguem-se os passos dos poetas. Viver aqui é uma arte.

Bem-vindo!

## A WINDOW ON THE TAGUS

*Amongst the city's seven hills, viewed from Senhora do Monte, it's the most beautiful vista of Lisbon, which, legend has it, was founded by Ulysses.*

*Large windows overlooking the Tagus give the idea of a house designed and built with the future in mind: a place of our own, with ample views, from where Lisbon and the world can be seen.*

*This is Terraços do Monte.*

*From where the caravel boats once set sail, new discoverers arrive from every corner of the globe. Lisbon welcomes them with its usual hospitality, a characteristic as authentic as it is cosmopolitan.*

*Swallows and a sense of longing flit on the horizon.*

*The wind whispers the notes of a fado. From Castelo to Estrela, the footsteps of poets lead the way. Living here is an art.*

*Welcome!*





# UM NOVO MIRADOURO

Há tanto de verdade como de mistério nas lendas. Da Colina de Santo André diz-se que tem os “melhores ares” de Lisboa. Aqui, se construíram quintas e palácios, em busca desse ambiente são, próprio dos locais altaneiros.

Mudam-se os tempos, não se mudam as vontades.

Quer-se qualidade de vida, ao virar da esquina. Do Terraços do Monte sente-se essa brisa de longevidade. Como o bairro da Graça, onde se insere, memorial da Lisboa castiça, onde novos edifícios nascem perpetuando a tradição.

A luz que os olhos vêem é um luxo. Admirar todas as tonalidades que vestem Lisboa, como a tela de um mestre. Sentir o pulsar da cidade, tão perto, tão longe. Usufruir do conforto, e do bem-estar. Viver num novo miradouro que convida ao tempo, interior e exterior. Parar, respirar, sentir o lugar.

## A NEW VIEWPOINT

*Legends are as true as they are mysterious. The Santo André hill is said to have the “finest air” in Lisbon. Farms and palaces were built here, in search of that healthy ambience so typical of such lofty places.*

*Times change but wants don't. We all want quality of life at our fingertips. At Terraços do Monte the breeze of longevity is keenly felt; like the Graça neighbourhood, where Terraços is located, a memorial to old-school Lisbon, where new buildings emerge to perpetuate what is traditional.*

*The light here is a feast for the eyes. Marvel at all the colours of Lisbon's garb, which is reminiscent of a master painter's canvas. Feel the city's heartbeat; so close, yet so far.*

*Enjoy the sense of comfort and well-being. Make your home at a new viewpoint that invites you to spend time inside and out. Stop, breathe, get a feel for the place.*









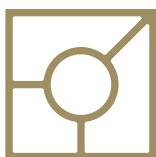


# LÁ VAI LISBOA!

A História vive paredes meias com o Terraços do Monte. Baluarte da cidade, no Castelo de São Jorge ecoam glórias antigas sob o olhar atento de quem o visita. Do alto, passeiam-se os olhos pela cidade. Eis o rio no seu esplendor.

Percorre-se o bairro da Mouraria, a descer até à Baixa pombalina. Ao avistar o Cais das Colunas, um sopro de descobertas pinta o rio de palha e ouro até ao mar. Das margens do Tejo, o casario resplandece de azulejos e paredes caiadas. Sobe-se e desce-se, entre colinas.

O Chiado veste-se de tradições e modernidade. Na Estrela, há arte antiga. Cruza-se o jardim, enquanto toca o sino da Basílica. Pessoa e os seus heterónimos ainda têm morada em Campo de Ourique. O icónico 28 não pára, chegado aos Prazeres regressa à Graça, num vaivém constante. Lá vai Lisboa! A cidade reconstrói-se, reinventa-se, mas a sua luz nunca esmorece.



BAIRRO DA MOURARIA | MOURARIA NEIGHBOURHOOD





BAIXA DE LISBOA | DOWNTOWN LISBON

## THE ESSENCE OF LISBON

*Terraços do Monte rubs shoulders with history. At São Jorge Castle, Lisbon's bastion, ancient glories echo beneath the watchful gaze of visitors. From on high, the city is scrutinised by a multitude of eyes. Here's the river in all its splendour.*

*Wander through the Mouraria neighbourhood, then down to Baixa. Sighting Cais das Colunas, a whiff of discovery paints the river with straw and gold until the sea.*

*From the banks of the Tágus, the houses dazzle with their tiles and whitewashed walls. Up and down, among the hills. Chiado is clad in tradition and modernity. In Estrela, there's ancient art. The garden is traversed as the Basilica bell rings. Fernando Pessoa and his heteronyms remain resident in Campo de Ourique. The iconic 28 tram doesn't stop, after arriving at Prazeres it returns to Graça, in a constant back and forth. The essence of Lisbon. The city rebuilds itself, reinvents itself, but its light never wanes.*







*Let the city in*



BAIRRO DA GRAÇA | GRAÇA NEIGHBOURHOOD

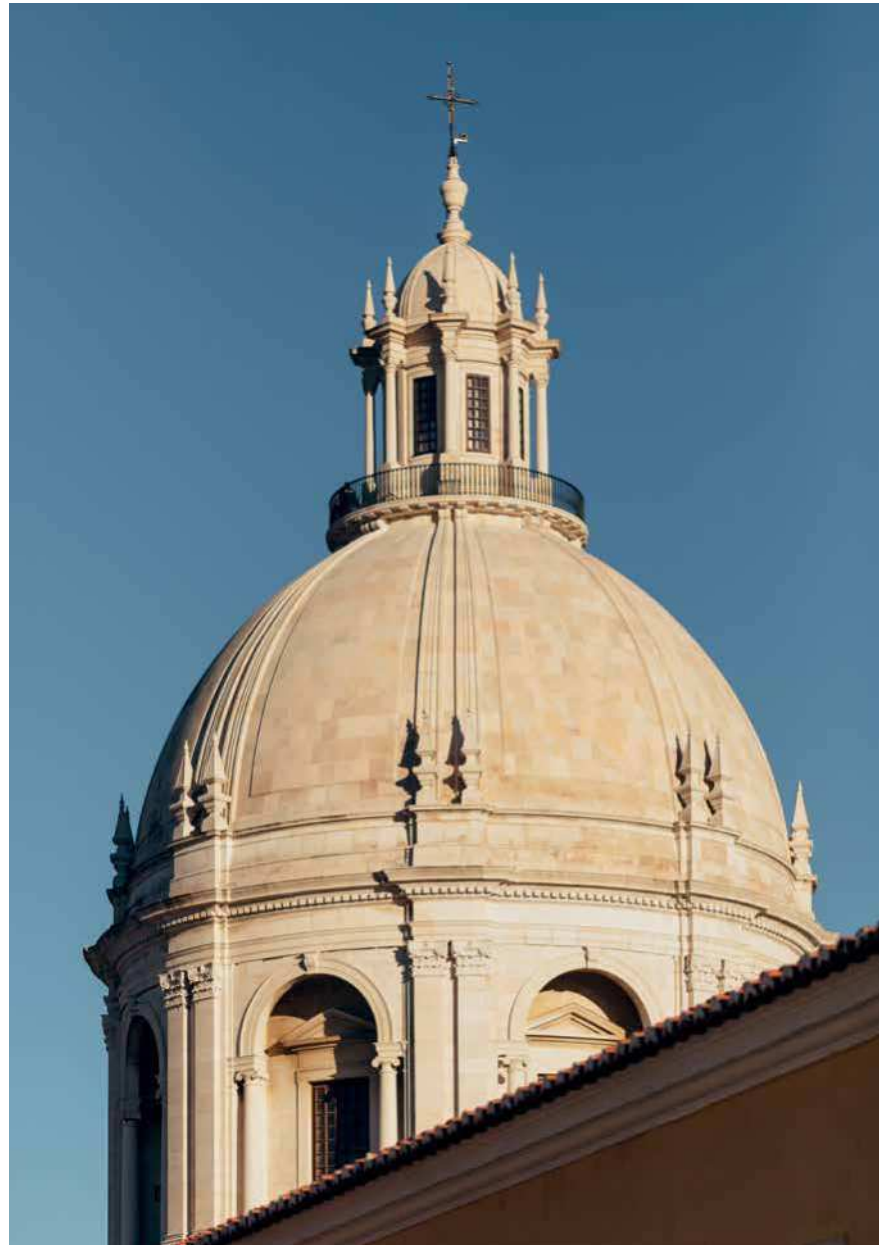


# DAR O AR DA SUA GRAÇA

O cheiro a pão e a café mistura-se com o de flores e jornais, pelo bairro da Graça. Há autenticidade nas gentes e um modo de viver de antigamente, em que operários e artistas partilhavam as ruas, do final do século XIX e início do século XX, na Vila Sousa e Vila Berta. Em Junho, durante as festas da cidade dedicadas a Santo António, padroeiro de Lisboa a par de São Vicente, os foliões animam as vilas e dançam marchas populares. Às terças-feiras e sábados, há Feira da Ladra, onde se encontra tudo e nada, antiguidades e curiosidades, artigos vintage e bagatelas. É castiça a cidade!

## BY THE GOOD GRACE OF GRAÇA

*The smell of bread and coffee mingles with that of flowers and newspapers in Graça. There's an authenticity to the people and an old-style way of life. Back then, during the late 19th and early 20th centuries, workers and artists shared the same streets and sometimes the purpose-built accommodation of Vila Sousa and Vila Berta. In June, there are lively festivities paying tribute to Saint Anthony, who, alongside Saint Vincent, is Lisbon's patron saint. Everybody eats and drinks to their hearts content, while locals battle it out with competitive dances during traditional parades. On Tuesdays and Saturdays, there's a well-known flea market (Feira da Ladra), where you can find anything and everything, antiques and curiosities, vintage items and knick-knacks. A truly unique city!*



# VIVER NO ANFITEATRO DAS SETE COLINAS.



RIO TEJO | TAGUS RIVER



*The Lisbon landscape is marked by hills rising from within some sort of amphitheatre, which overlooks the Tagus River. It's the city of seven hills. With the exception of one (Chagas), they are all named after saints – São Jorge, São Vicente, Santa'Ana, Santa Catarina, São Roque and Santo André, where Terraços do Monte is located. From one viewpoint to another, each hill serves as a visual reference for the other six.*

*From Graça you can see Castelo. From Castelo you can see Sant'Ana. From Sant'Ana you can see São Roque. That said, few have a panoramic view like Senhora do Monte, which takes in the entire length and breadth of Lisbon's Baixa area (the capital's 18th-century historic centre). It's a beautiful landscape of streets, houses and the buzz of everyday life, with the Tagus an unfailing backdrop.*



A paisagem de Lisboa está marcada pelas colinas que se erguem numa espécie de anfiteatro voltado para o Tejo. É a cidade das sete colinas. Todas elas - à exceção de uma - têm nomes de santos. São Jorge, São Vicente, Santa'Ana, Santa Catarina, São Roque e a de Santo André, onde está o Terraços do Monte. De um miradouro a outro, cada colina serve de referência visual para as outras seis.

Da Graça vê-se Castelo. Do Castelo vê-se Sant'Ana. De Sant'Ana vê-se São Roque. Mas poucas têm uma visão panorâmica semelhante à Senhora do Monte, que oferece toda a extensão da baixa lisboeta. É uma bela paisagem de ruas, casarios e o bulício da vida quotidiana, sempre tendo a linha de água do Tejo como moldura.



## AMPHITHEATRE RESIDENCE

TUDO O QUE VÊ, VAI FAZER PARTE DO SEU DIA A DIA



CASTELO S. JORGE  
S. JORGE CASTLE



MOURARIA  
MOURARIA NEIGHBOURHOOD





BAIXA  
DOWNTOWN

CRISTO REI

CONVENTO DO CARMO  
CARMO CONVENT



PONTE 25 DE ABRIL  
25 DE ABRIL BRIDGE

BAIRRO ALTO  
BAIRRO ALTO DISTRICT

ROSSIO  
ROSSIO SQUARE

CHIADO  
CHIADO DISTRICT

TEATRO NACIONAL D. MARIA II  
D. MARIA II NATIONAL THEATRE

# A ARTE DE BEM FAZER

Linhas simples e depuradas, como uma moldura que se acomoda na encosta. Vãos amplos, para deixar entrar a luz e a cidade. Materiais excelsos e intemporais e a atenção aos detalhes que tornam o Terraços do Monte um empreendimento único.

O edifício com assinatura do arquitecto Nuno Mateus e da ARX Portugal Arquitectos – a mesma equipa do emblemático Castilho 203 que venceu vários prémios do sector – destaca-se no topo da Rua Damasceno Monteiro.

São 15 apartamentos em cinco pisos com tipologias que variam entre T2, T3 e T5, que incluem 2 penthouses com terraços privativos, com áreas espaçosas e 55 lugares de estacionamento. Conta ainda com as comodidades que promovem o bem-estar: piscina interior e exterior, ginásio, banho turco, sauna e jardim.

# THE ART OF SAVOIR-FAIRE

*Simple and clean style; like a picture frame that fits into the hillside. Wide openings let the light and city in. Sublime, timeless materials and an attention to detail make Terraços do Monte unique.*

*Designed by architect Nuno Mateus and ARX Portugal Arquitectos, which is the same team that created the iconic and multi-award-winning Castilho 203, the Terraços do Monte building stands out at the top of Rua Damasceno Monteiro.*

*It has five floors with 15 apartments (two, three or five-bedroom), including two penthouses with private terraces, spacious areas and 55 parking places.*

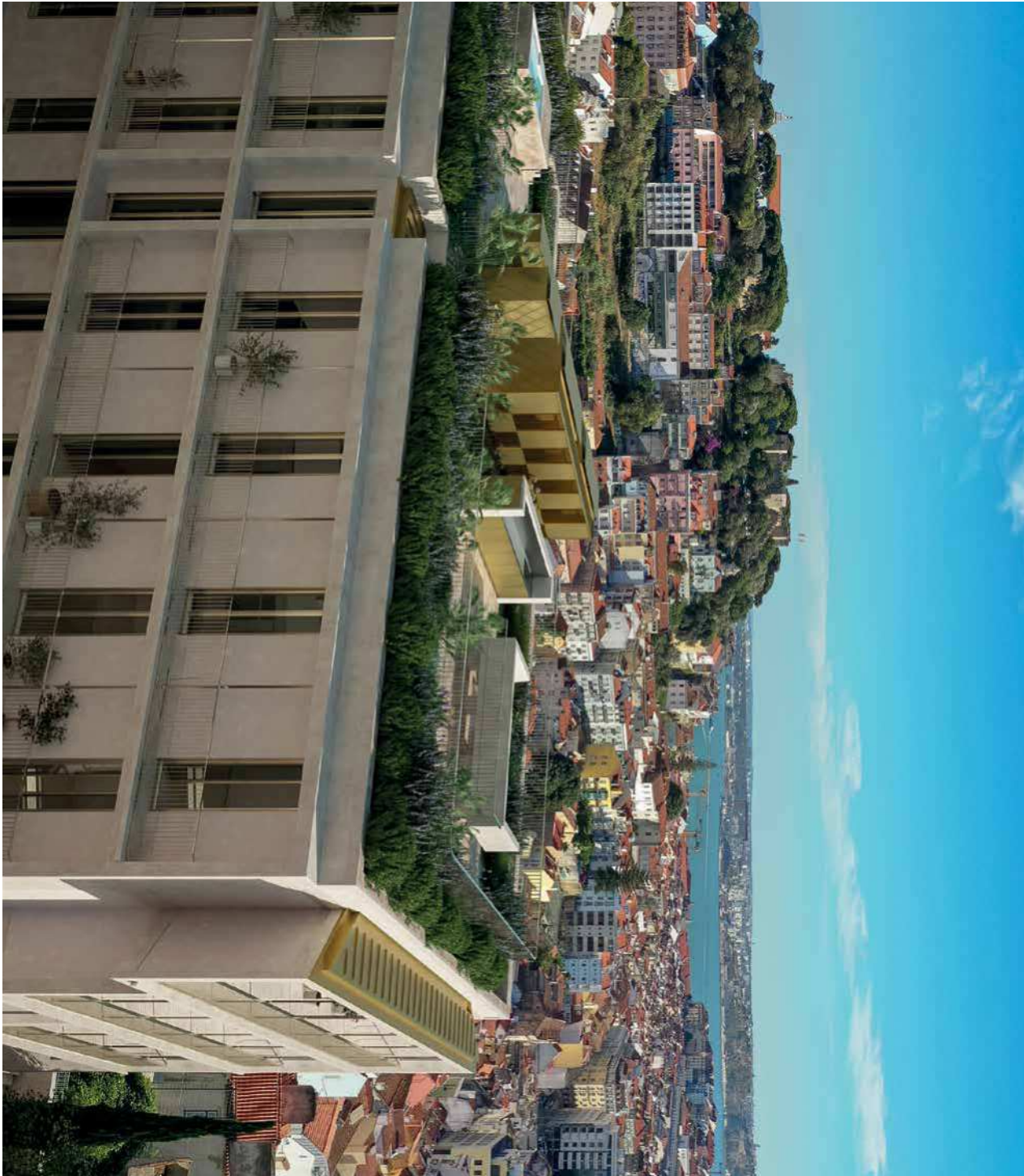
*There are also amenities that encourage well-being, such as indoor and outdoor swimming pools, a gym, Turkish bath, sauna and garden.*







TERRAÇOS DO MONTE, COLINA DE SANTO ANDRÉ | TERRAÇOS DO MONTE, SANTO ANDRÉ HILL







## SENTIR-SE EM CASA

Da simbiose de materiais, texturas e cores, exalta-se a beleza. A qualidade que o tempo há-de sancionar, entre a durabilidade e o conforto. O resto, é sensibilidade e bom gosto.

Os detalhes saltarão sempre primeiro à vista; rochas ornamentais de primordial beleza, madeiras nobres maciças. As cozinhas de irrepreensível e garantida qualidade jogam com a funcionalidade e o design. As janelas protegidas por caixilharias de alta performance reduzem o consumo energético. O sistema de domótica é um aliado no quotidiano.

Os grandes e os pequenos gestos têm impacto. Fazem-se escolhas para obter as melhores soluções com vista a reduzir o consumo de recursos, maximizar a eficiência, respeitar o meio ambiente e promover o bem-estar. Uma casa é um investimento que deve perdurar.

## FEELING AT HOME

*From the symbiosis of materials, textures and colours, beauty stands tall. As for quality, when it comes to durability and comfort, everything is second to none. The rest is about sensibility and good taste.*

*Details are always the first things to be noticed; beautiful ornamental stones, solid hardwoods. The impeccable kitchens combine functionality and design. The windows feature high-performance frames that reduce energy consumption.*

*The home automation system is an everyday ally.*

*Every gesture, big or small, has an impact. Choices are made to reduce resource consumption, maximise efficiency, respect the environment and improve well-being. A house is an investment that should last.*

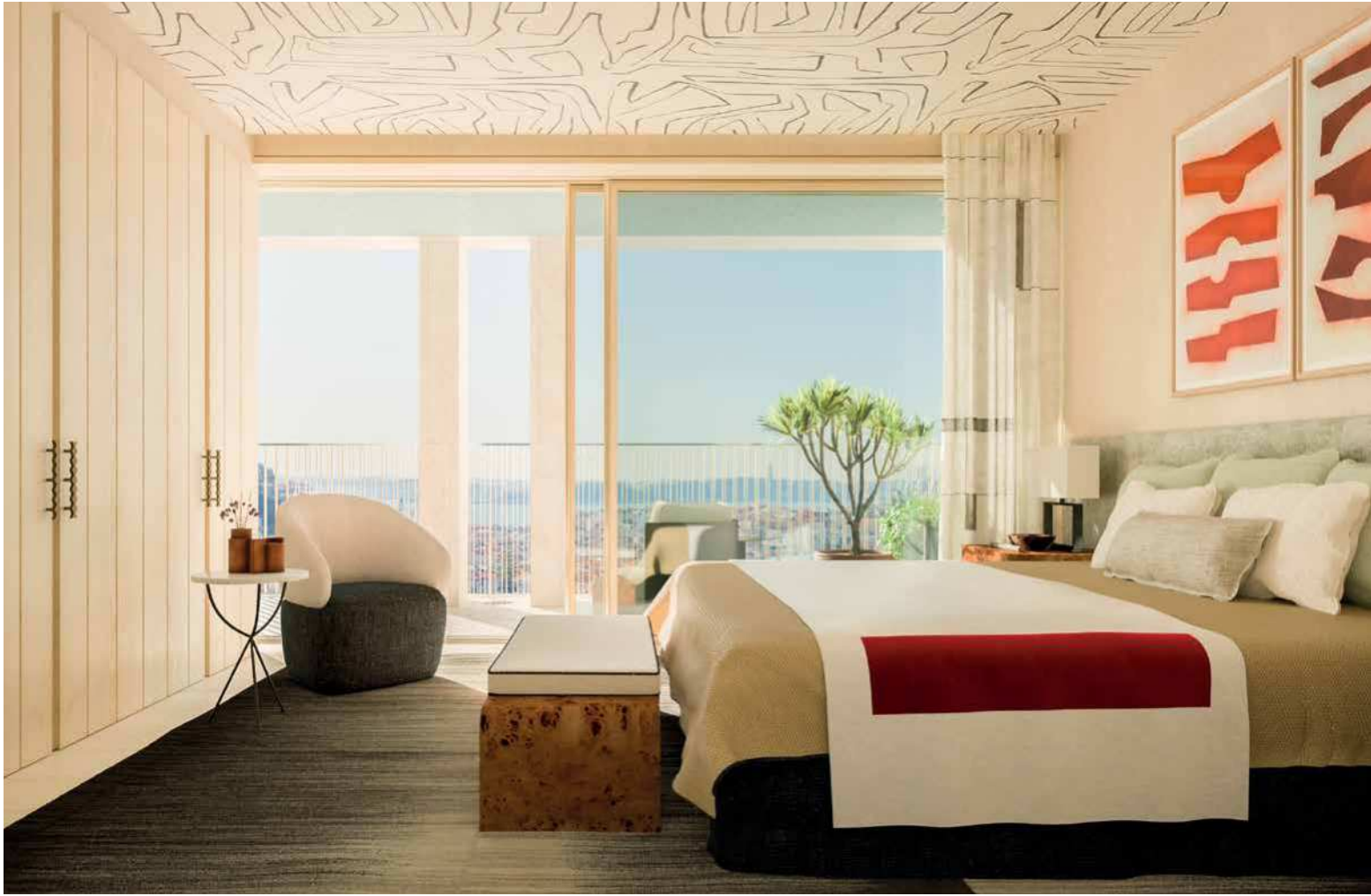


*Let the city in*



DETALHES ÚNICOS | UNIQUE DETAILS





VISTAS FANTÁSTICAS | OUTSTANDING VIEWS





**5 PISOS**  
5 FLOORS



**15 APARTAMENTOS**  
15 APARTMENTS



**2 PENTHOUSES**  
2 PENTHOUSES



**T2-T3-T5**  
2 - 3 - 5 BEDROOMS

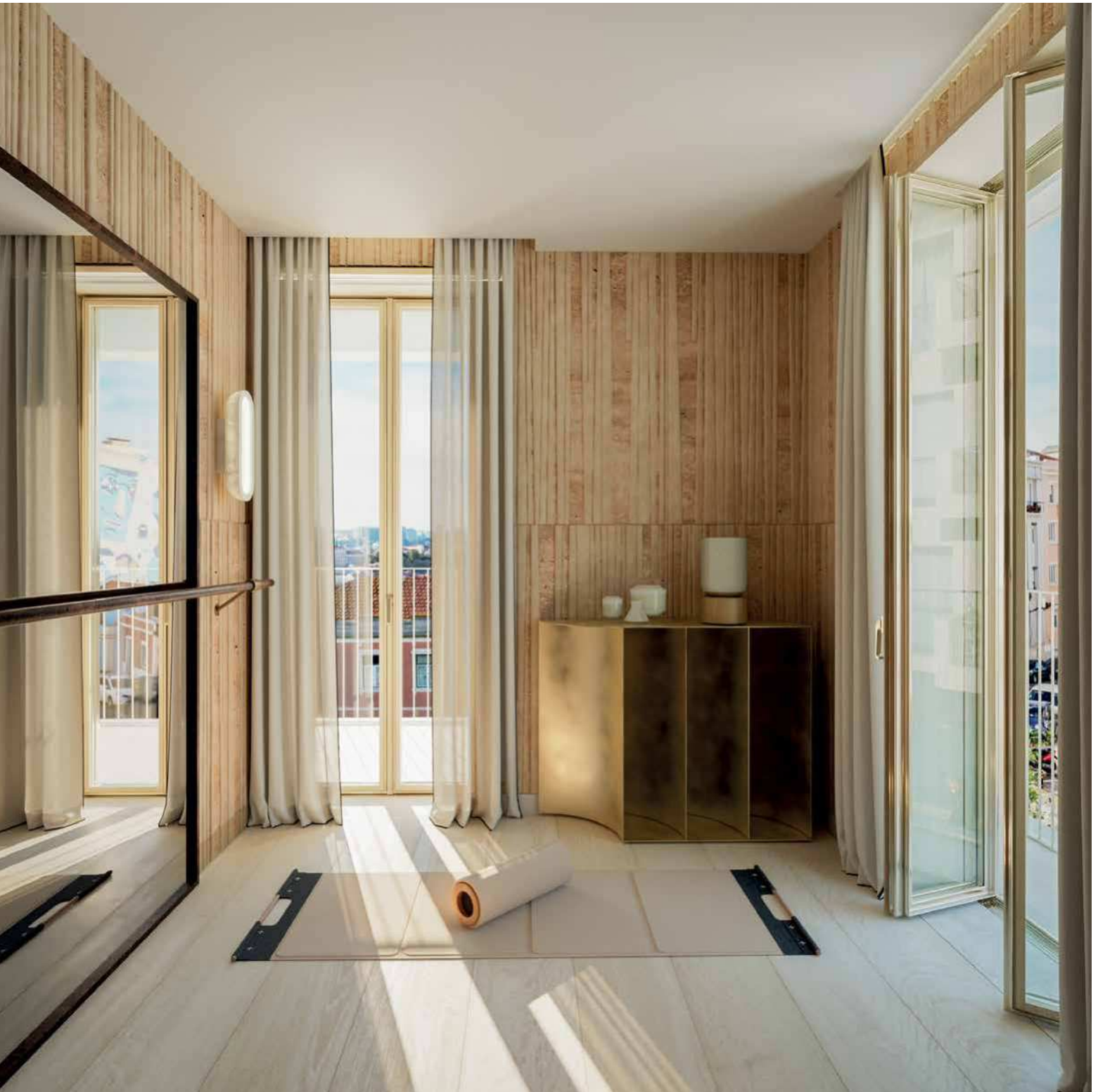










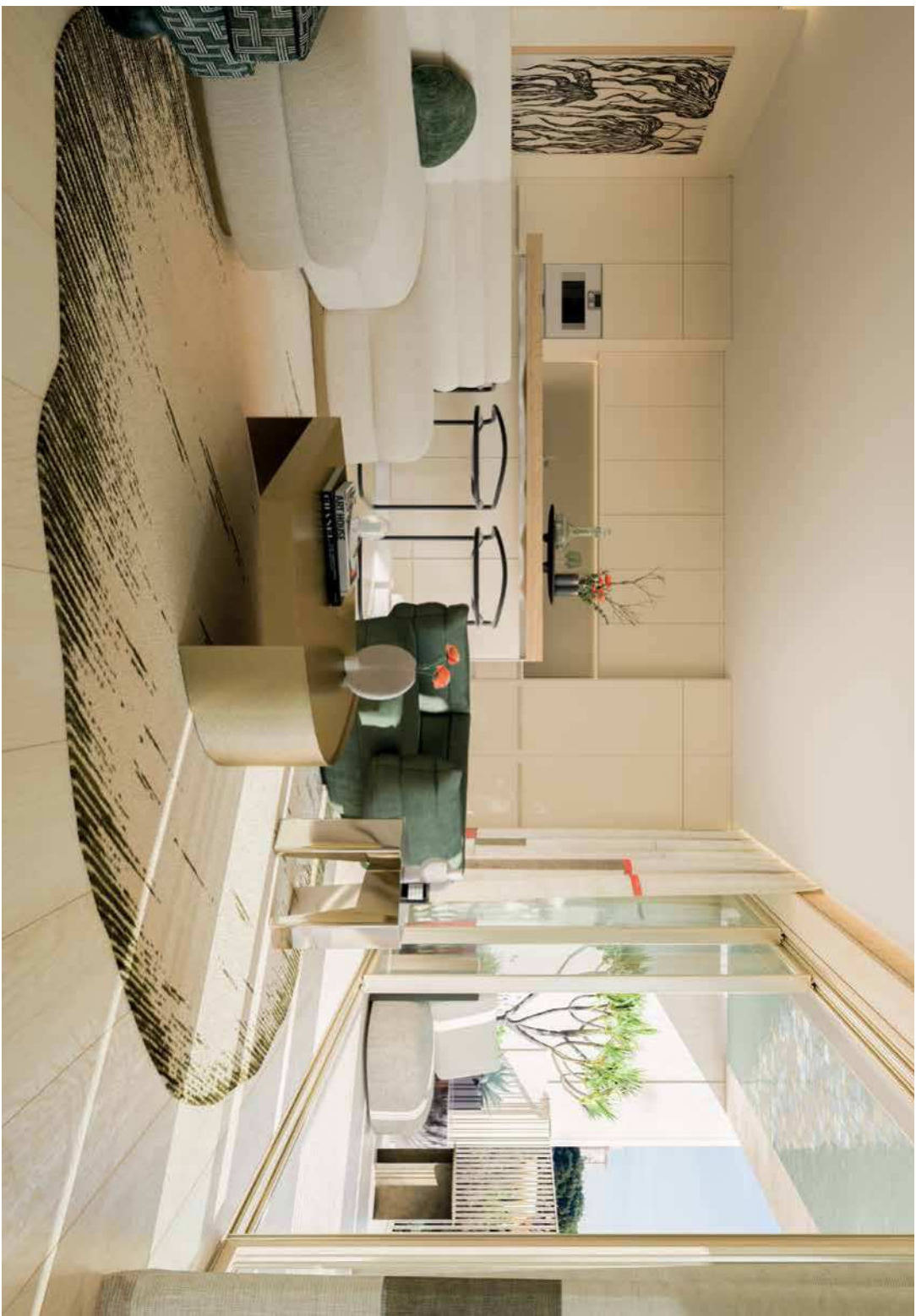


A LUZ INCOMPARÁVEL DE LISBOA | LISBON'S UNMATCHED LIGHT

*Let the city in*

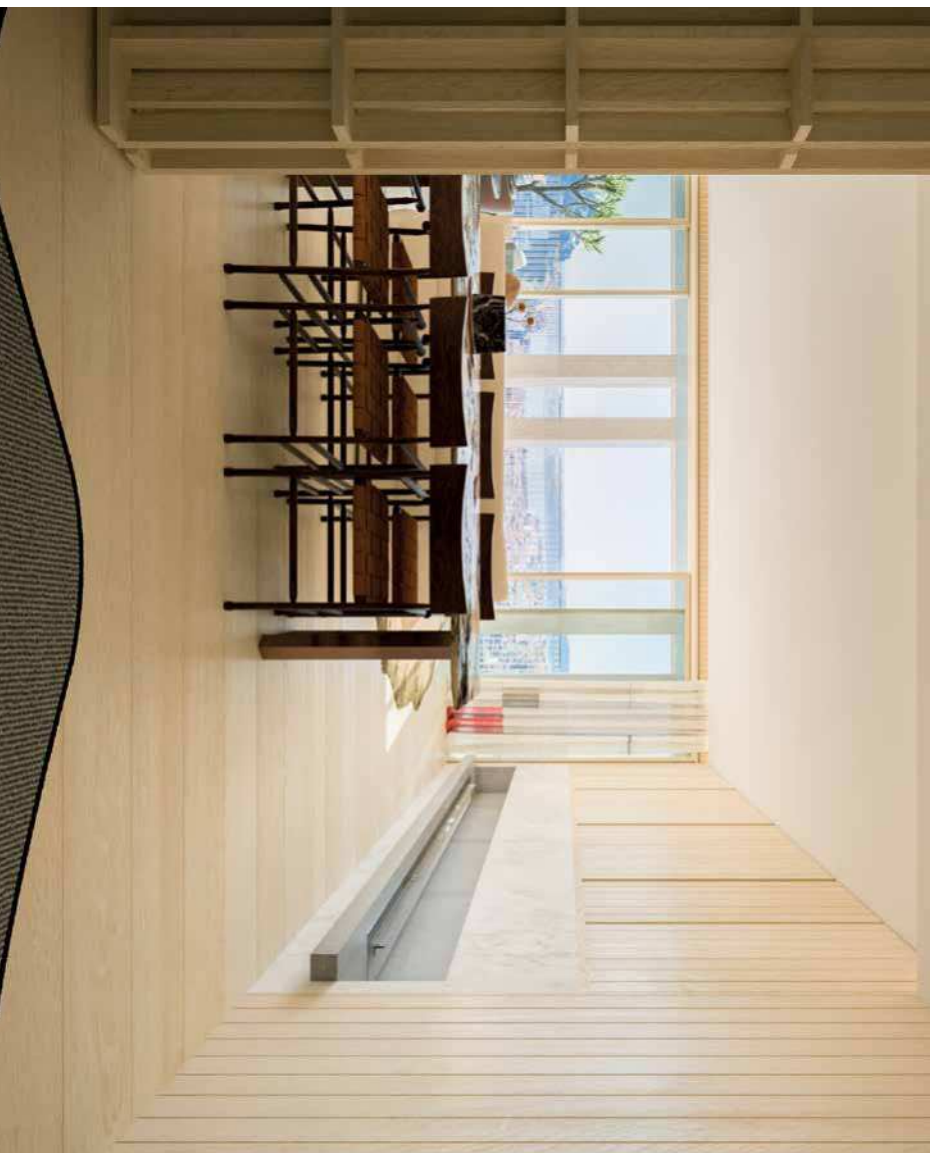
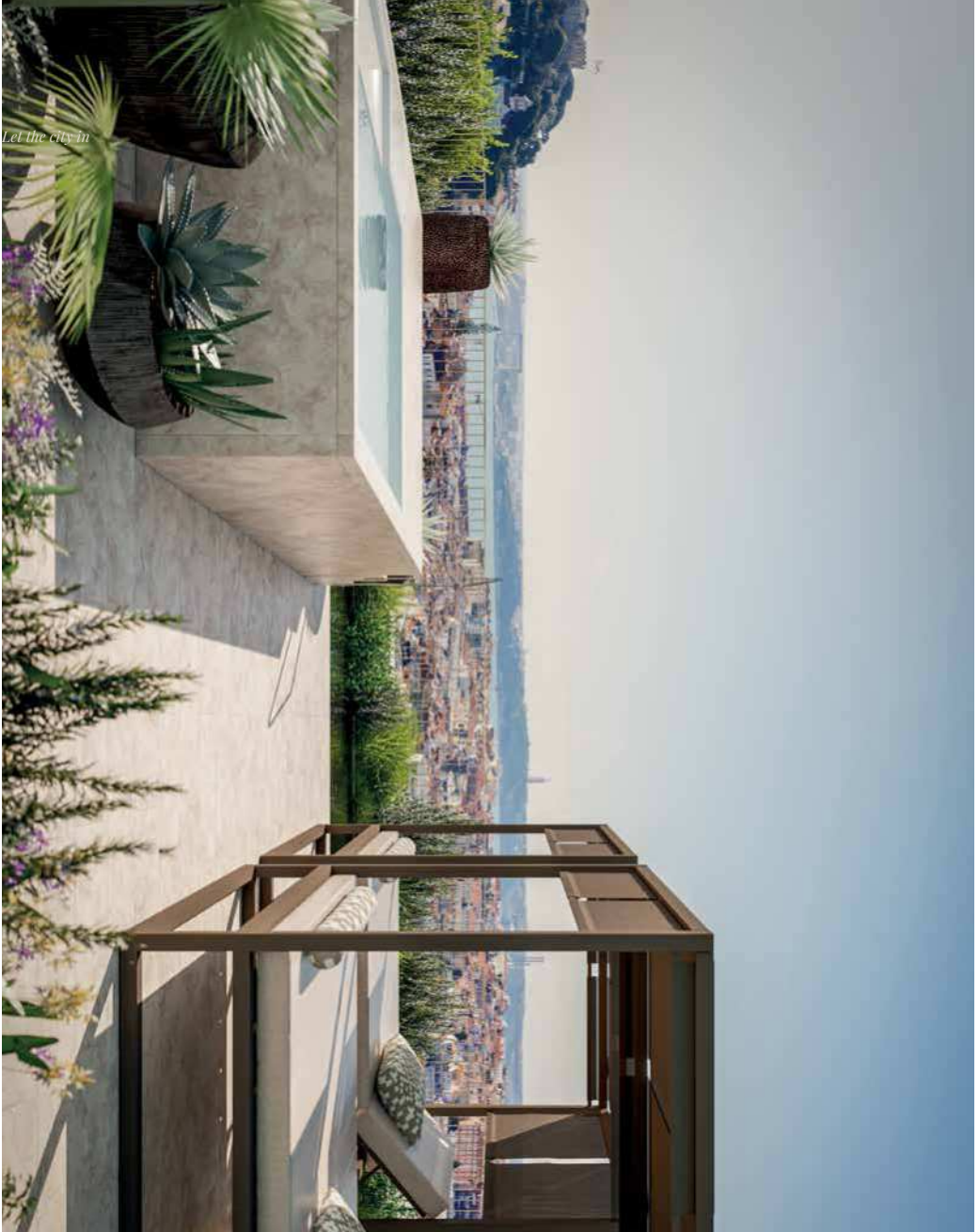


TERRAÇOS DO MONTE











COBERTURA DA PENTHOUSE | PENTHOUSE ROOFTOP





**PISCINAS INTERIOR E EXTERIOR**  
OUTDOOR AND INDOOR SWIMMING POOLS



**JARDIM**  
GARDEN



**GINÁSIO**  
GYM



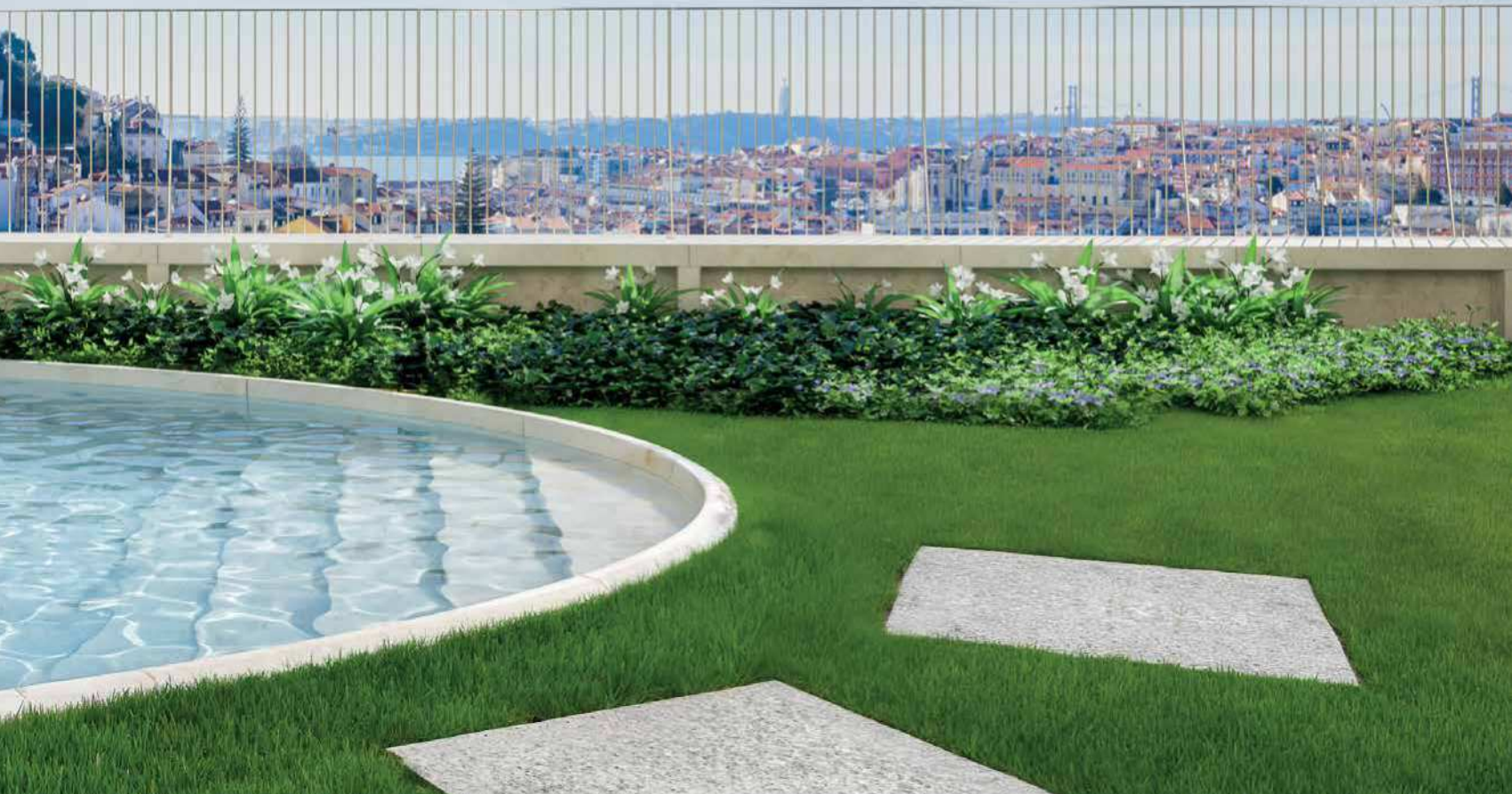
**CENTRO WELLNESS**  
WELLNESS CENTER



**PARQUE DE ESTACIONAMENTO**  
CAR PARKING











DESENHADO PARA O SEU BEM ESTAR | DESIGNED FOR YOUR WELL-BEING



# OS DESEJOS CUMPREM-SE!

Viver sem preocupações. Realizar desejos. Tornar cada dia memorável. São os pequenos gestos que contam.

A Vanguard Properties proporciona um serviço de concierge personalizado, que disponibiliza soluções à medida e facilidades que tornam ainda mais especial a experiência de viver no Terraços do Monte.

Qual é o seu desejo?

## WISHES COME TRUE

*Worry-free living. Wishes that come true.*

*Making every day memorable. It's the little things that count. Vanguard Properties provides a personalised concierge service that offers tailor-made solutions and facilities that make living at Terraços do Monte even more special. What do you wish for?*



**SERVIÇOS DE CONCIERGE**  
CONCIERGE



**MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO**  
MAINTENANCE & REPAIRING SERVICES





Promoção e Gestão  
*Development & Management*



A informação desta brochura é meramente indicativa e poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.  
*The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.*





AVENIDA DA LIBERDADE 180A, 7º  
1250-146 LISBOA, PORTUGAL

T +351 215 814 094  
T +351 915 292 222

[INFO@VANGPROPERTIES.COM](mailto:INFO@VANGPROPERTIES.COM)  
[WWW.VANGPROPERTIES.COM](http://WWW.VANGPROPERTIES.COM)